

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ

начину и условима давања у закуп пословног простора у власништву Општине Теслић

I

Овом одлуком утврђују се услови и начин давања у закуп пословног простора у власништву Општине Теслић, који се налази у улици Светог Саве 42/А у Теслићу, у објекту изграђеном на парцели означеној као к.ч. број 381 К.О. Теслић-Град, уписаном у Лист непокретности број: 1325/0, укупне корисне грађевинске површине од 56,25 m².

II

Пословни простор из тачке I ове одлуке даје се у закуп заинтересованим правним и физичким лицима регистрованим за обављање занатске, трговинске или друге услужне дјелатности, путем усменог јавног надметања-лицитације.

III

1) Пословни простор даје се у закуп на период од годину дана уз могућност продужења периода закупа.

2) Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању.

3) Закупац не може без сагласности закуподавца вршити радове који излазе из оквира текућег одржавања пословног простора.

4) Трошкови које закупца буде имао на уређивању пословног простора падају на терет закупца, те исти нема право уложена средства потраживати од закуподавца.

5) Пословни простор не може се давати у подзакуп.

IV

Почетна цијена закупнине износи 300,00 КМ на мјесечном нивоу са урачунатим порезом на додатну вриједност, што одговара процијењеној тржишној цијени закупнине, према извршеној процјени вјештака грађевинске струке.

V

1) Давање у закуп пословног простора из тачке I ове одлуке, извршиће се путем Јавног огласа о давању у закуп пословног простора који расписује начелник Општине Теслић, путем усменог јавног надметања-лицитације, у поступку утврђеном Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

2) Јавни оглас ће се објавити у дневним новинама, на огласној табли Општинске управе Теслић и интернет страници Општине.

VI

1) За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију на одговарајући рачун трезора Општине Теслић у износу од 500,00 КМ и доказ о извршеној уплати приложити уз пријаву на јавни оглас.

2) Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање.

3) Учеснику који понуди највишу цијену закупа уплаћена кауција ће се урачунати у цијену закупа пословног простора, док се учеснику који понуди највишу цијену закупа, а одустане од закупа, уплаћена кауција неће враћати.

4) Осталим учесницима уплаћена кауција ће се вратити у року од 8 (осам) дана од дана одржавања усменог јавног надметања-лицитације, без права на камату за период од дана уплате до дана враћања кауције.

VII

1) Поступак давања у закуп пословног простора спроводи комисија именована од стране начелника општине Теслић, која се састоји од предсједника и два члана, од којих сваки од њих има замјеника.

2) Комисија проводи поступак давања у закуп пословног простора у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

3) Наконведеног поступка комисија доставља извјештај начелнику општине, са приједлогом да се са најповољнијим понуђачем закључи уговор о закупу пословног простора.

VIII

Са учесником који понуди највишу цијену закупа начелник општине закључиће уговор о закупу пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања усменог јавног надметања-лицитације, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе закупца и закупадавца.

IX

Предаја пословног простора у закуп ће се извршити у року од 3 (три) дана од дана закључивања уговора о закупу пословног простора.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Број: 01-022- /22

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум, _____ 2022. године

Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и одредбама члана 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), прописано је да скупштина доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17), прописано је да Скупштина Општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Општине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Пословни простор који је предмет Одлуке налази у улици Светог Саве 42/А у Теслићу (преко пута сједишта МУП-а), и исти је коришћен од стране Општинске борачке организације Теслић те Занатско предузетничког удружења. Дана 28.02.2022. године по захтјеву Општинске борачке организације Теслић извршена је примопредаја предметног пословног простора из разлога што је Општинска борачка организација Теслић престала са коришћењем истог, док је Занатско предузетничко удружење престало са радом. С обзиром да је предметни пословни простор без корисника, овом одлуком предлаже се покретање процедуре за давање у закуп предметног пословног простора, чиме би се по основу закупа остварио одређени приход у буџету Општине Теслић.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком I дефинише се предмет Одлуке.

Тачкама II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX Одлуке прописани су услови и начин давања у закуп пословног простора који је предмет закупа.

Тачком X прописан је рок ступања на снагу ове одлуке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке потребно је издвојити финансијска средства за покриће трошкова јавног оглашавања.

У Теслићу, _____ 2022. године

ОБРАЂИВАЧ:
Одјељење за стамбено-
комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:
Начелник општине